

«УТВЕРЖДАЮ»
Поверенный
Территориального
управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Мурманской области и Республики Карелия
ООО «ЛОГИСТИКС СОЛЮШЕНС»

Директор

 Ю.Н. Зотов

«11» апреля 2024г.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №01

о проведении поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Мурманской области и Республики Карелия Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЛОГИСТИКС СОЛЮШЕНС» открытого аукциона по реализации арестованного имущества в соответствии с:

- Положениями Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- Регламентом электронной торговой площадки ЭТП «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>;
- Иными нормативными документами электронной торговой площадки.

Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Новосулажгорская д. 17А

2024 год.

Часть I
Общая информация
Извещение

о проведении поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Мурманской области и Республики Карелия
Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЛОГИСТИКС СОЛЮШЕНС» открытого аукциона №01
по реализации арестованного имущества

1.	Форма торгов	Аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/
2.	Сведения об организаторе торгов:	
2.1	Наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью «ЛОГИСТИКС СОЛЮШЕНС»
2.2	ОГРН	1187325011994 дата регистрации 05.07.2018 г.
2.3	Место нахождения	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Новосулажгорская д. 17А
2.4	Адрес электронной почты	ls.ulsk@mail.ru
2.5	Номер контактного телефона	+7-909-357-3082 Сергей Петрович
3.	Наименование оператора электронной площадки, на которой будет производиться реализация имущества в электронной форме и официальные сайты в сети «Интернет», на которых размещено настоящее информационное сообщение:	- ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ - «ГИС ТОРГИ», http://torgi.gov.ru - «Общественно-политическая газета Республики Карелия – Карелия» № 14 (3196) от 11.04.2023г, - Адрес сайта ООО «Логистикс Солюшенс» - www.rieltinvest.ru
4.	Использованные сокращения:	РК-Республика Карелия, КН – кадастровый номер, НЦ – начальная цена, ИСЗ – ипотека в силу закона, ЗРД – запрет на регистрационные данные, КР – капитальный ремонт.
	Предмет открытого аукциона (в отношении каждого лота) и основание для реализации имущества на торгах.	Лот №1 Квартира , площадью 47.1 кв.м., КН 10:01:0130103:263, расположенная по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Пробная, д. 4, кв. 59. Обременения , ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничение права: Ипотека № 10:01:0130103:263-10/032/2021-3 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:01:0130103:263-10/032/2022-4, № 10:01:0130103:263-10/032/2022-6, № 10:01:0130103:263-10/032/2022-5 Запрещение регистрации № 10:01:0130103:263-10/032/2023-7. В квартире зарегистрировано 3 чел., в т.ч. 1 несовершеннолетний, задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 01.10.2023г. составляет 17476,40 руб. Должник Куприянова Е.К. НЦ продажи 2 814 017,60 руб. Задаток 140 700,88 руб. Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия 01/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 20.12.2023г. № 1-65. Постановление о передаче имущества на реализацию от 19.12.2023г. № 10001/23/1208419. Лот № 2 Квартира , площадью 40,6 кв.м., КН 10:01:0180106:956, расположенная по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, д. 18, кв. 57. Обременения , ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничение права Ипотека в силу закона № 10:01:0180106:956-10/032/2019-3. В квартире зарегистрировано 3 чел., задолженность по уплате взносов на кап. ремонт отсутствует. Должник Мустонен М.Д. НЦ продажи 2 364 800 руб. Задаток 118 240 руб. Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия 02/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 29.12.2023г. № 1-67. Постановление о передаче имущества на реализацию от 27.12.2023г. № 10001/23/1233606. Лот № 3

	<p>Помещение, нежилое, площадью 185.1 кв.м., с КН 10:03:0010114:470, расположенное по адресу: РК, р-н. Кондопожский, г. Кондопога, ш. Октябрьское, д. 31, пом. 2Н.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека № 10:03:0010114:470-10/032/2021-6 от 06.08.2021 Запрещение регистрации № 10:03:0010114:470-10/032/2024-9 от 06.02.2024 Задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 12.02.2024г. составляет 79925,23 руб., у предыдущего собственника – 64154,56 руб. Должник Жданова Ж.В. НЦ продажи 580 800 руб. Задаток 29 040 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия № 03/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 26.02.2024г. № 5-17. Постановление о передаче имущества на реализацию от 26.02.2024г. № 10005/24/78900.</p> <p>Лот № 4</p> <p>Квартира, площадью 18,8 кв.м., КН 10:03:0010131:699, расположенная по адресу: РК, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, кв. 3, комн.4.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека в силу закона № 10:03:0010131:699-10/001/2017-8 Запрещение регистрации № 10:03:0010131:699-10/032/2023-17 По адресу зарегистрирован 1 чел., задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 23.11.2023г. составляет 3477,14 руб. Должник Западов А.В. НЦ продажи 340 800 руб. Задаток 17 040 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №04/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 15.12.2023г. № 5-69. Постановление о передаче имущества на реализацию от 30.01.2023г. № 8494/23/10005-ИП.</p> <p>Лот № 5</p> <p>Квартира, площадью 50,3 кв.м., КН 10:04:0000000:1398, расположенная по адресу: РК, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 1, кв. 17.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека в силу закона № 10-10-04/013/2014-354 от 28.11.2014 Запрещение регистрации № 10:04:0000000:1398-10/032/2023-1 от 08.02.2023 Запрещение регистрации № 10:04:0000000:1398-10/032/2023-2 от 26.04.2023 Запрещение регистрации № 10:04:0000000:1398-10/032/2023-3 от 14.07.2023 Запрещение регистрации № 10:04:0000000:1398-10/032/2023-4 от 14.07.2023 Запрещение регистрации № 10:04:0000000:1398-10/032/2023-5 от 22.11.2023. По адресу зарегистрирован 1 чел., задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 19.01.2024г. составляет 37860,90 руб. Должник Сдержиков Ю.В. НЦ продажи 3 384 800 руб. Задаток 169 240 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №05/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 05.03.2024г. № 6-07. Постановление о передаче имущества на реализацию от 05.03.2024г. № 10006/24/40877.</p> <p>Лот № 6</p> <p>Квартира, площадью 42,8 кв.м., КН 10:05:0000000:5632, расположенная по адресу: РК, р-н. Питкярантский, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 18, кв. 38.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права общая долевая собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека № 10:05:0000000:5632-10/032/2021-1 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:05:0000000:5632-10/032/2022-2 Запрещение регистрации № 10:05:0000000:5632-10/032/2022-3 Запрещение регистрации № 10:05:0000000:5632-10/032/2023-4 Запрещение регистрации № 10:05:0000000:5632-10/032/2023-5 По адресу</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>зарегистрировано 2 чел., в том числе 1 несовершеннолетний, задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 15.02.2024г. отсутствует. Должник Коротяева И.В., Кузьмицкая Т.А. НЦ продажи 1 190 353,60 руб. Задаток 59 517,68 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №06/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 15.02.2024г. № 12-04. Постановление о передаче имущества на реализацию от 09.02.2024г. № 10012/24/23456.</p> <p>Лот № 7</p> <p>Квартира, площадью 51.1 кв.м., КН 10:06:0040105:193, расположенная по адресу: РК, р-н. Сегежский, пгт. Надвоицы, ул. Спиридонова, д. 30, кв. 54.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека № 10:06:0040105:193-10/035/2021-3 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:06:0040105:193-10/032/2022-4, № 10:06:0040105:193-10/032/2022-5, № 10:06:0040105:193-10/032/2022-6. В квартире зарегистрировано 2 чел., в том числе 1 несовершеннолетний, задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 21.12.2023г. составляет 8309,71руб. Должник Назарова С.Ю. НЦ продажи 534 000 руб. Задаток 26 700 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №07/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 22.12.2023г. № 16-41. Постановление о передаче имущества на реализацию от 21.12.2023г. № 10016/23/494253.</p> <p>Лот № 8</p> <p>Квартира, площадью 37.1 кв.м., КН 10:01:0120104:945, расположенная по адресу: РК, г. Петрозаводск, пр-кт. Лесной, д. 39, кв. 81.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека № 10:01:0120104:945-10/032/2018-1 Запрещение регистрации № 10:01:0120104:945-10/032/2023-2. По адресу зарегистрировано 4 чел., в том числе 2 несовершеннолетних, задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 30.12.2023г. составляет 18800,19 руб. Должник Решетник А.П. НЦ продажи 1 136 700 руб. Задаток 56 835 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №08/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 27.02.2024г. № 20-10. Постановление о передаче имущества на реализацию от 27.02.2024г. № 10020/24/454493.</p> <p>Лот № 9</p> <p>Квартира, площадью 30.7 кв.м., КН 10:01:0030115:196, расположенная по адресу: РК, г. Петрозаводск, ул. Советская, д. 10а, кв. 16.</p> <p>Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права - общая долевая собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека в силу закона, Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 10:01:0030115:196-10/032/2022-1 Запрещение регистрации № 10:01:0030115:196-10/032/2023-2 № 10:01:0030115:196-10/032/2023-3, № 10:01:0030115:196-10/032/2023-4 № 10:01:0030115:196-10/032/2024-5 № 10:01:0030115:196-10/032/2024-6. По адресу зарегистрирован 1 чел., задолженность по уплате взносов на кап. ремонт на 23.11.2023г. составляет 5618,41 руб. Должник Солдатов Г.Ю., Солдатова О.Л. НЦ продажи 1 050 000 руб. Задаток 52 500 руб.</p> <p>Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №09/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 21.12.2023г. № 20-102. Постановление о передаче имущества на реализацию от 20.12.2023г. № 10020/23/1627157.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Лот № 10 Помещение нежилое площадью 604 кв.м., КН 10:01:0140172:1807, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ровио, д. 3. Обременения, ИСЗ, ЗРД. Вид права собственность, ограничения (обременения) объекта: Ипотека № 10:01:0140172:1807-10/032/2019-9 Ипотека № 10:01:0140172:1807-10/032/2019-10 Аренда № 10-10-01/102/2011-192 Запрещение регистрации. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Договоры залога зарегистрированы в следующем порядке: 1. Договор с Шафигиной К.Г. 15.10.2019г. 2. Договор с ИП Михалевым О.А. 24.10.2019г. Должник Шереметьев О.В. НЦ продажи 16 710 400 руб. Задаток 835 520 руб. Решение об условиях продажи имущества принято на основании поручения МТУ «Росимущества» в Мурманской области и Республики Карелия №10/01/04 от 01.04.2024г., уведомления УФССП по РК о готовности реализации арестованного имущества от 12.09.2023г. № 98-09. Постановление о передаче имущества на реализацию от 15.11.2023г. № 10001/23/1059023.</p>
4.1.	Начальная цена лота, размер задатка (устанавливается в размере 5% от НЦ)	<p>Лот №1 – НЦ продажи 2 814 017,60 (Два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч семнадцать) рублей 60 копеек. Задаток 140 700,88 (сто сорок тысяч семьсот) рублей 88 копеек. Лот №2 – НЦ продажи 2 364 800 (Два миллиона триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток 118 240 (сто восемнадцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек Лот №3 – НЦ продажи 580 800 (Пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток 29 040 (двадцать девять тысяч сорок) рублей 00 копеек. Лот №4 – НЦ продажи 340 800 (Триста сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток 17 040 (Семнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек. Лот №5 – НЦ продажи 3 384 800 (Три миллиона триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток 169 240 (сто шестьдесят девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Лот №6 – НЦ продажи 1 190 353,60 (Один миллион сто девяносто тысяч триста пятьдесят три) рубля 60 копеек. Задаток 59 517,68 (пятьдесят девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 68 копеек. Лот №7 – НЦ продажи 534 000 (пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. Задаток 26 700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Лот №8 – НЦ продажи 1 136 700 (один миллион сто тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек. Задаток 56 835 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Лот №9 – НЦ продажи 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Задаток 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Лот №10 – НЦ продажи 16 710 400 (шестнадцать миллионов семьсот десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Задаток 835 520 (восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.</p>
5.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») для всех лотов	Устанавливается в размере 1% один процент от начальной цены (НЦ) лота.
6.	Сведения о предоставлении документации об аукционе:	
6.1.	Срок	Ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 10-00 до 15-00 (время московское), начиная с момента выхода извещения о проведении торгов и до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
6.2.	Место	Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Новосулажгорская д. 17А (по предварительному запросу на электронную почту организатора торгов ls.ulsk@mail.ru)
6.3.	Порядок ознакомления с документацией об аукционе, предметом торгов	Документация об аукционе представляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на электронную почту организатора торгов. Документация представляется в письменной форме или в форме электронного документа. С характеризующими предмет торгов

		документами претендент вправе ознакомиться по заявлению, поданному организатору торгов на электронную почту.
7.	Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе	ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ «ГИС ТОРГИ», http://torgi.gov.ru «Общественно-политическая газета Республики Карелия – Карелия» № 14 (3196) от 11.04.2023г,
8.	Язык документов	Заявка на участие, все документы и корреспонденция между организатором торгов и Заявителем, относящиеся к заявке на участие в торгах, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.
9.	Валюта заявки	Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
10.	Сведения о заявках на участие в аукционе:	
10.1.	Дата и время начала приема заявок	11.04.2024 с 09:00 по Московскому времени ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/
10.2.	Дата и время окончания приема заявок	26.04.2024 до 23:59 по Московскому времени ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/
10.3.	Дата, время и место рассмотрения заявок	03.05.2024 15:00 по Московскому времени ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/
10.4.	Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме	06.05.2024 в 12:00 по Московскому времени ЭТП «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/
10.5.	Форма подачи заявки	<p>Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/. После регистрации Претендент подает заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки (форма №1), с приложением электронных документов в соответствии с требованиями, установленными настоящим информационным сообщением.</p> <p>К заявке прилагаются следующие документы:</p> <p><i>для юридических лиц:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - копия свидетельства ИНН; - копия свидетельства ОГРН ЮЛ; - копии учредительных документов заявителя; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или уполномоченного на подачу заявки и на участие в аукционе лица. <p><i>для индивидуальных предпринимателей:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - копия свидетельства ИНН; - копия свидетельства ОГРН ИП; - копия паспорта заявителя (все листы); - копии документов, подтверждающих полномочия лица, уполномоченного на подачу заявки и на участие в аукционе. <p><i>для физических лиц:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - копия паспорта заявителя (все листы); - нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица на подачу заявки и на участие в аукционе; <p><i>для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; - нотариально заверенная доверенность представителя физического лица. <p><i>К заявке прилагается также информация (для всех):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ (форма №2); - анкета клиента. Согласно пункту 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001г № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (форма №3); - согласие на обработку персональных данных (форма №4);

		<p>- заявление претендента на возврат задатка в случае его возврата (форма №5);</p> <p>- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества);</p> <p>Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p>
10.6.	Требования к участнику аукциона	<p>Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего информационного сообщения.</p> <p>В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.</p>
10.7.	Основания не допуска Претендента к участию в аукционе в электронной форме	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>- документы, представленные в соответствии с настоящим Информационным сообщением, не соответствуют требованиям настоящего информационного сообщения, либо требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;</p> <p>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>- не подтверждено внесение в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.</p> <p>Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.</p>
11.	Порядок проведения аукциона в электронной форме:	<p>Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Продавцом к этапу подачи ценовых предложений, с наступлением времени начала такого этапа, установленного Продавцом, имеют возможность через личный кабинет подавать ценовые предложения.</p> <p>После завершения этапа приема ценовых предложений, Продавец определяет победителя аукциона.</p> <p>Согласно пункту 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Покупатель и Продавец подписывают в день проведения аукциона «Протокол о результатах торгов», который имеет силу договора.</p> <p>Продавец публикует на ЭТП «Итоговый протокол», содержащий, в том числе, информацию о победителе аукциона.</p>
12.	Сведения об обеспечении заявки (задаток) на участие в аукционе (в отношении каждого лота:	

12.1.	Размер обеспечения заявки	5% от минимальной начальной цены (НЦ) арестованного имущества.
12.2.	Срок внесения денежных средств	не позднее 26.04.2024 г. до 23:59 по Московскому времени
12.3.	Порядок внесения денежных средств	<p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Для всех лотов, путем внесения денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в п. 12.4 настоящего извещения. Претендент при внесении денежных средств, в качестве обеспечения участия в аукционе, в платежном поручении в графе «наименование платежа» указывает № открытого аукциона, а также № лота, по которому вносит денежные средства</p>
12.4.	Реквизиты счета для перечисления денежных средств	<p>Задаток должен быть зачислен на расчетный счет: УФК по Мурманской области (МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, л/сч 05491A27200), ИНН 5190915348, КПП 519001001, ОКВЭД: 84.11.8. ОКПО: 14763718, ОКТМО: 47701000 (территория Мурманска), ОКОГУ: 1328080, ОГРН 1105190003049, ОКОПФ: 72, ОКФС: 12, Код ТОФК 4900, Наименование ТОФК: Управление Федерального казначейства по Мурманской области, Номер казначейского счета (Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений) – 03212643000000014900, БИК ТОФК 014705901, ЕКС (единый казначейский счет) – 40102810745370000041, Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск. В поле 22 «Код» платежного поручения указать «0014» в срок до конца приема заявок. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах (арестованное залоговое имущество) дата торгов, № лота, ФИО должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия (далее – МТУ Росимущества) Задаток должен поступить на счет МТУ Росимущества не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Выписку с указанного выше счета для подтверждения поступления задатков организатор торгов получает самостоятельно. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.</p>
12.5.	Порядок возврата задатка:	<p>Возврат задатка осуществляется по «Заявлению о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения участия в электронном аукционе» (форма №5).</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, МТУ Росимущества в Мурманской области и Республики Карелии обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок. - в случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, МТУ Росимущества в Мурманской области и Республики Карелии обязуется вернуть сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок. - в случае, если Претендент не признан Победителем аукциона, МТУ Росимущества в Мурманской области и Республики Карелии обязуется вернуть сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. - в случае признания аукциона несостоявшимся, МТУ Росимущества Мурманской области и Республики Карелии возвращает Претенденту сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

		<p>- в случае отмены проведения аукциона, МТУ Росимущества Мурманской области и Республики Карелии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения, возвращает Претенденту сумму Задатка на счет, указанный Претендентом Заявлении о возврате денежных средств.</p> <p>Задаток, вносимый Победителем аукциона, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества. Если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона, что считается отказом от заключения договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.</p>
13.	<p>Определение лица, выигравшего аукцион, порядок заключения договора купли-продажи, срок внесения денежных средств.</p>	<p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену с которым заключается договор купли-продажи в установленные законодательством сроки.</p> <p>Согласно Федерального закона №102 от 16.07.1998г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти дней после публикации «Итогового протокола» внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором торгов.</p> <p>В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор и «Итоговый протокол» торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Договор купли-продажи заключается в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Организатора торгов.</p>
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>		